



**PÄRNU LINNAS MERE PST 18 JA SUVITUSE TN
8 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU
AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE
AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL**

10.10.2024 nr 4.1-8/5

Algus kell 14.00, lõpp kell 15.00

Juhatas ja protokollis: Janno Poopuu

Kohal olid: Kristjan Varik, Jorma Arukase, Annely Kruusa, Helle Soomann, Tomy Saaron, Janno Poopuu

PÄEVAKORD:

1. Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Planeeringu eesmärk kokkuvõtvalt:

- Mere pst 18 kinnistule teise korterelamu kavandamine, haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine (koostatud lahendusega tagatakse haljastus 33%, lisaks mänguväljaku ala); kavandatava teise hoone kõrgus on kuni 10 m, ehitisealune pind kuni 175 m², max kaks korrust, parkimine lahendatakse omal kinnistul 10 kohta (1 koht korteri kohta).
- Juurdepääs Mere pst 18 kinnistule nähakse ette Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistult.
- Suvituse tn 8 kinnistu kasutus ei muutu, säilib transpordimaana, tagatakse juurdepääsud külgnevatele kinnistutele, toimub linna tasuline parkimine.
- Planeering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Planeeringu lahenduse avalik väljapanek toimus 08.04. - 08.05.2024. Arvamuse esitasid Advokaadibüroo Trinita OÜ ja Villa Johanna OÜ. Villa Johanna OÜ pidas vajalikuks planeeringuga tagada juurdepääs Suvituse tn 8 kinnistult Suvituse tn 6a kinnistule. Pärnu Linnavalitsus on arvamuse esitajale selgitanud, et planeeringus on antud juurdepääsuga arvestatud. Arvamuse esitaja on kinnitanud, et arvamusega on planeeringulahenduses arvestatud. Advokaadibüroo Trinita OÜ peamised arvamuse teemad: 1) planeeringulahendus on vastuolus üldplaneeringuga, 2) juurdepääsu lubamine ja parkimine Suvituse tn 8 kinnistul.

ARUTELU:

Arutelu juhataja tutvustas lühidalt planeeringulahendust, andsid ülevaate eskiislahenduse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikest arvamustest ning tutvustasid linnavalitsuse seisukohti nende osas.

Lisateemad:

- Pöörderaadiused joonisele (Suvituse tn 4a olemasoleva sissepääsu esine ala).

- Mere pst 18 kinnistu parkimiskohad, näha ette elektriautode laadimistaristu.
- Suvituse tn 8 liikluskoormus, arvutus.
- Autode juurdepääs Mere pst 18 kinnistule, kas toimub mõlemast suunast või nõ läbisõit ühesuunalisena?
- Mere pst 16 kinnistu omanik nõustus lumetõkke paigaldamisega emale kuuluva hoone katusele Suvituse tn 2a.
- Millal toimub parkimiskorralduse muutmine Mere pst 18 kinnistul?
- Arendaja rajab Suvituse tn 2a hoone katusele lähtuva lume kaitseks lisarajatis (müüritis, muu taoline rajatis) min parkimiskoha nr 1 (põhijoonis) kaitseks, millal rajatakse?
- Kuhu paigutatakse uue tarbeks vajalik ehitusmaterjal ehitamise ajal?

OTSUSTATI:

1. Lahendatakse läbi ja kantakse joonisele pöörderaadiused Suvituse tn 4a olemasoleva sissepääsu esisel alal.
2. Mere pst 18 kinnistu, elektriautode laadimistaristu lahendatakse elektri osa projekteerimise käigus kokkuleppel omanikega ning vastavalt vajadusele. Täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.
3. Teostatakse liikluskoormuse arvutus Suvituse tn 8 kinnistul, arvestatakse seejuures planeeringust tulenevate mõjudega. Täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.
4. Autode juurdepääs Mere pst 18 kinnistule. Lahendatakse selliselt, et pääs Mere pst 18 kinnistule on Mere puiesteelt ning väljasõit Suvituse tn 8 kinnistu kaudu. Jäetakse ka Mere puiesteel väljasõidu võimaluse, tegemist on kinnistu sisese liikluskorraldusega. Täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.
5. Suvituse tn 2a hoone katusele lisatakse lumetõke, selle paigaldab kinnistu omanik. Täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.
6. Parkimiskorralduse muutmine Mere pst 18 kinnistul toimub uue hoone ehitamisel. Täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.
7. Arendaja rajab Suvituse tn 2a hoone katusele lähtuva lume kaitseks lisarajatis (müüritis, muu taoline rajatis) min parkimiskoha nr 1 (põhijoonis) kaitseks, ekraan rajatakse uue hoone rajamisega samaaegselt. Täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.
8. Detailplaneeringu menetlust jätkatakse. Detailplaneering esitatakse järelevalve teostamiseks ja heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Koos detailplaneeringuga esitatakse avalikul väljapanekul kirjalikud arvamused, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud ja detailplaneeringu koostamise korraldaja põhjendatud seisukoht nende arvestamata jätmise kohta. Valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik kiidab detailplaneeringu heaks või keeldub selle heakskiitmisest 60 päeva jooksul detailplaneeringu esitamisest arvates. Detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik: kontrollib detailplaneeringu vastavust õigusaktidele; kuulab ära avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Janno Poopuu

juhataja, protokollija